

Sveafastigheter ostaa 12 päivittäistavara- kauppakiinteistöä Suomessa

Sveafastigheter tekee neljännen kauppansa Suomessa ostamalla 12 eri paikkakunnilla sijaitsevaa kiinteistöä neljässä eri transaktiossa

Kiinteistörahasto Sveafastigheter Fund II on solminut sopimuksen 12 päivittäistavarakiinteistön ostamisesta. Kiinteistöt, joiden yhteenlaskettu vuokrattava pinta-ala on 14 860 neliometriä, sijaitsevat Helsingissä, Kemissä sekä muilla, lähinnä lounaissuomalaisilla, paikkakunnilla. Kokonaisinvestointi on noin 18 miljoonaa euroa. Vuokralaisina ovat mm. Tradeka ja Kesko. Myyjinä ovat Auratum ja kolme muuta kiinteistösijoittajaa.

Vuoden 2006 aikana Sveafastigheter Fund II osti yhdessä suomalaisen kiinteistösijoittajan, HGR Property Partnersin kanssa noin 140 päivittäiskauppatavarakiinteistöä Suomessa. Näiden kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala oli 136 000 neliometriä. Myös tämä uusi kauppa toteutetaan yhdessä HGR Property Partnersin kanssa ja HGR Property Partners toimii vähemmistö-sijoittajana kaupassa.

HGR Property Partners on kiinteistösijoitusyhtiö, joka toimii lähinnä ulkomaisten sijoittajien paikallisena partnerina kiinteistösijoituksissa, tekemällä yhteissijoituksia näiden toimijoiden kanssa. Yhtiö toimii samalla periaatteella myös muiden suomalaisten sijoittajien kanssa ja voi tehdä myös sijoituksia yksin ilman partneria. HGR on tämän vuoden aikana investoinut hankkeisiin, joiden yhteisarvo on yli 140 miljoonaa euroa. HGR myös johtaa näiden sijoitusten hallinnointia.

– Olemme lyhyessä ajassa tehneet monta kauppaa ja näin onnistuneet rakentamaan houkuttelevan kiinteistösalkun suomalaisista päivittäistavarakiinteistöistä. Yhdessä HGR:n kanssa olemme löytäneet mallin, jolla voimme tehdä suhteellisen pieniä hankintoja tavalla, jota paikalliset toimijan arvostaa. Toivomme pääsevämme vastaavanlaisiin järjestelyihin myös muilla osamarkkina-alueilla, kuten varasto- ja logistiikkakiinteistömarkkinoilla, sanoo Simon de Château, Sveafastigheterin toimitusjohtaja.

Sveafastigheter lyhyesti

Sveafastigheter on pelkästään kiinteistösijoituksia tekevä private equity-yhtiö. Vuonna 2003 yhtiö laski liikkeelle ensimmäisen rahastonsa, Sveafastigheter Sverige I. Huhtikuussa 2006 Sveafastigheter laski liikkeelle toisen rahastonsa, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II on institutionaalisille sijoittajille suunnattu kiinteistörahasto, jonka sijoitussitoumukset mahdollistavat yhteensä noin 1,1 miljardin euron sijoitusten tekemisen. Rahasto keskittyy lähinnä Ruotsissa, Suomessa ja muissa Itämeren maissa sijaitseviin kiinteistösijoituksiin, joissa on hyvä tuotto. Sijoituspäätökset eivät ole riippuvaisia sijainnista tai kiinteistötyypistä. Rahaston perustamisen jälkeen, on Sveafastigheter tehnyt sijoituksia Suomessa ja Ruotsissa yhteisarvoltaan n. 250 miljoonaa euroa.

Sveafastigheter omistaa rahastojensa kautta kiinteistöjä arvoltaan yhteensä 800 miljoonaa euroa ja joiden vuokrattava pinta-ala on yhteensä 900 000 neliometriä.

Lisätietoja antavat:

Simon de Château, toimitusjohtaja Sveafastigheter, puhelin +46-8-545 075 01 tai +46-708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se
Patrick Gylling, toimitusjohtaja HGR Property Partners, puhelin (09) 6969 3402

Lisätietoja Sveafastigheterista: www.sveafastigheter.se.

Lisätietoja HGR Property Partnersista: www.hgrpropertypartners.fi.